

# Nacrt

## UGOVOR

### **O pripajanju kontrolisanog društva „Moin“ d.o.o kontrolnom društvu, „Montinvest“ a.d**

1. " **MONTINVEST a.d.** Beograd, Černiševskog 2a, matični br. 07018045, PIB 100293947, koga zastupa Generalni direktor Aleksandar Cvetković (kontrolno društvo - dalje: **Društvo sticalac**), i

2. "**MOIN "d.o.o** Beograd, Černiševskog broj 2a, matični broj 20563079, PIB 106247998, koga zastupa Olga Balać, Direktor (kontrolisano društvo - dalje: **Društvo prenosilac**).

### **Predmet i cilj ugovora**

#### **Član 1**

Predmet ovog ugovora jeste pripajanje Društva prenosioca, koje je kontrolisano društvo, Društvu sticaocu, koje je kontrolno društvo Društva prenosioca, i to tako što Društvo prenosilac prenosi svoju celokupnu imovinu Društvu sticaocu i prestaje sa postojanjem bez sprovođenja likvidacije, dok Društvo sticalac nastavlja sa postojanjem posle izvršene statusne promene pod istim imenom, sedištem, pretežnom delatnošću u skladu sa zakonom (dalje: pripajanje).

Društvo prenosilac je osnovano isključivo za potrebe projektnog finansiranja od strane Erste banke radi izgradnje objekta u ul. Radivoja Koraća br.9 .Izgradnja objekta je završena i objekat je upisan u katastar nepokretnosti .

Cilj ugovora je pripajanje Društva prenosioca Društvu sticaocu, tako da celokupna imovina Društva prenosioca bude prenet na Društvo sticaoca, pri čemu Društvo prenosilac prestaje sa postojanjem.

### **Pretpostavke pripajanja**

#### **Član 2**

Ugovarači saglasno konstatuju da su ispunjene zakonom predviđene pretpostavke za pripajanje, i to da:

- je nacrt ovog ugovora sačinjen dana \_\_\_\_\_ godine, kao i da je tekst nacrta identičan sa ovim ugovorom;

- su za svako društvo koje učestvuje u ovoj statusnoj promeni priloženi poslednji godišnji finansijski izveštaji, sa mišljenjem revizora, s obzirom da od od završetka poslovne godine do dana donošenja odluke skupštine o statusnoj promeni nije prošlo više od šest meseci.

Ugovorne strane su se saglasile da se neće sačinjavati finansijski izveštaj sa mišljenjem revizora o izvršenoj statusnoj proveri iz člana 490 stav1 tačka 2 i 3 Zakona o privrednim društvima.

- je sačinjen predlog odluke skupštine oba društva;

- su skupštine oba društva donele odluku da se izvrši pripajanje ugovarača na način predviđen članom 1. ovog ugovora, i to:

- skupština Društva prenosioca, dana \_\_\_\_\_ godine, pod brojem \_\_\_\_\_,

- skupština Društva sticaoca, dana \_\_\_\_\_ godine, pod brojem \_\_\_\_\_.

### **Posebne okolnosti od značaja za pripajanje**

#### **Član 3**

Društvo sticalac je kontrolni član Društva prenosioca po osnovu udela koje ima u Društvu prenosiocu, i to 100 % od ukupne vrednosti osnovnog kapitala Društva prenosioca.

Ne ugovaraju se posebni uslovi pripajanja, i izveštaj izvršnog i nadzornog odbora se ne sastavljaju .

### **Vrednost imovine, odnosno obaveza i način prenosa**

#### **Član 4**

Ukupna vrednost imovine koja se prenosi iznosi 3.855.366,60 dinara. U ovu vrednost uračunata je samo aktiva, a nisu uračunate obaveze koje se takođe prenose na Društvo sticaoca, a čija vrednost iznosi 58.411.983,41 dinar.

Prava i obaveze Društva prenosioca koje se prenose na Društvo sticaoca sa njihovim vrednostima, prikazane su u prilogu naslovljenom kao: Spisak prava i obaveza Društva prenosioca koje prelaze na Društvo sticaoca i čine sastavni deo ovog ugovora.

Novčana sredstva biće preneti na Društvo sticaoca uplatom sa računa Društva prenosioca na račun Društva sticaoca

Pravo svojine na nepokretnosti prenosi se upisom u odgovarajući registar.

Druga prava prenose se na odgovarajući način predviđen za prenos te vrste prava.

Obaveze Društva prenosioca prelaze na Društvo sticaoca dana 30.04.2013. godine.

Prenos prava i obaveza se mora izvršiti blagovremeno tako da prelazak bude realizovan najkasnije u trenutku prestanka Kontrolnog društva sa postojanjem.

## **Udeli Društva sticaoca u Društvu prenosioocu**

### **Član 5**

Udeli koje je Društvo sticalac imalo u Društvu prenosioocu ne mogu se uračunati u povećanje osnovnog kapitala Društva sticaoca posle izvršenog pripajanja.

## **Prestanak poslovnih aktivnosti Društva prenosiooca**

### **Član 6**

Poslovne aktivnosti Društva prenosiooca prestaju dana 30.4.2013 godine.

Sve poslovne transakcije Društva prenosiooca posle datuma navedenog u stavu 1. ovog člana smatraće se poslovnim transakcijama Društva sticaoca. Društvo prenosilac dužno je da svoje ugovarače obavesti o tome prilikom zaključenja ugovora.

## **Prava članova uprave Društva prenosiooca**

### **Član 7**

Danom upisa pripajanja u registar kod Agencije za privredne registre prestaje funkcija direktora, Društva prenosiooca.

## **Prava zaposlenih**

### **Član 8**

Zaposleni kod Društva prenosiooca biće preuzeti radi zasnivanja radnog odnosa sa Društvom sticaocem danom upisa pripajanja u registar kod Agencije za privredne registre, ako se sa zaposlenim ne ugovori preuzimanje pre ovog roka.

## **Obezbeđenje publiciteta**

### **Član 9**

Nacrt ovog ugovora oba društva su objavila na svojim internet stranicama i dostavila Agenciji za privredne registre radi objavljivanja na internet stranici tog registra, pre više od mesec dana pre dana održavanja sednica skupština oba društva na kojima su donete odluke o pripajanju, i to:

- Društvo prenosilac je dostavilo nacrt ugovora Agenciji za privredne registre dana \_\_\_\_\_ godine, dok je sednica skupštine na kojoj je doneta odluka o pripajanju doneta dana \_\_\_\_\_ godine.
- Društvo sticalac je dostavilo nacrt ugovora Agenciji za privredne registre dana \_\_\_\_\_ godine, a objavilo je nacrt ovog ugovora na svojoj internet stranici dana \_\_\_\_\_ godine, dok je sednica skupštine na kojoj je doneta odluka o pripajanju doneta dana \_\_\_\_\_ godine.

Društvo sticalac je nacrt ovog ugovora objavio na internet stranici više od 60 dana, računajući od dana donošenja odluka skupština svakog od ugovarača. Uz nacrt objavljeno je i

obaveštenje članovima društva o vremenu i mestu gde mogu izvršiti uvid u dokumente i koje po zakonu imaju pravo da traže na uvid. Društvo prenosilac

### **Obaveza obezbeđenja uvida u akte i dokumente društva**

#### **Član 10**

Ugovarači konstatuju da je članovima oba društva omogućen uvid u sledeće akte i dokumente svakog od društava:

- 1) nacrt ugovora o pripajanju;
- 2) finansijske izveštaje, sa mišljenjem revizora, sa stanjem na dan koji prethodi danu donošenja odluke skupštine o statusnoj promeni najviše šest meseci;
- 5) predlog odluke skupštine o statusnoj promeni;

### **Sprovođenje ovog ugovora**

#### **Član 11**

Po zaključenju ovog ugovora, direktori ugovarača podneće prijavu Agenciji za privredne registre radi upisa prestanka Društva prenosioca, činjenice pripajanja i promena koje su nastupile usled pripajanja kod Društva sticaoca.

### **Prilozi koji čine sastavni deo ovog ugovora**

#### **Član 12**

Sastavni deo ovog ugovora čine:

- spisak prava i obaveza Društva prenosioca koje prelaze na Društvo sticaoca;

#### **Član 13**

Ovaj ugovor overava se u skladu sa zakonom kojim se uređuje overa potpisa.

Ugovor je zaključen u \_\_\_\_\_ istovetnih primeraka od kojih po \_\_\_\_\_ za svakog ugovarača, a ostali za potrebe prijavljivanja promene kod Agencije za privredne registre i drugih državnih organa i organizacija.

DRUŠTVO PRENOSILAC

DRUŠTVO STICALAC

**SPISAK PRAVA I OBAVEZA DRUŠTVA PRENOSIOCA NA DRUŠTVO STICAOCA NA DAN  
30.04.2013. GOD.**

**IMOVINA:**

1. Novčana sredstva na računu Erste banke Beograd,  
račun br. 340-000001100396545 u iznosu RSD 20.507,50
2. Garažno mesto br. 1 u stambenom objektu u ul. Radivoja Koraća 9  
u vrednosti RSD 1.928.179,80
3. Garažno mesto br. 4 u stambenom objektu u ul. Radivoja Koraća 9  
u vrednosti RSD 1.906.679,30

**OBAVEZE:**

1. Obaveza za nevraćena pozajmljena sredstva od strane firme „Montinvest“ a.d. u  
vrednosti RSD 58.411.983,41.